

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO
CERVANTES



Fundado 1968

Informe de Labores 2018



Introducción

El presente informe responde al cumplimiento de lo dispuesto por nuestro Código Municipal, Ley 7794, pero principalmente para informar a la comunidad de lo realizado durante el año 2018, ese es nuestro compromiso y obligación principal.

Por medio del presente informe queremos hacer de conocimiento general de la comunidad las obras, gestiones y avances comunales en los que hemos trabajado, esperando poder satisfacer las necesidades que por mucho tiempo hemos tenido... Todo esto forma parte de un plan de trabajo que nos planteamos desde el inicio de este viaje por la función municipal y además de la interacción con los vecinos que son quienes mejor conocen las falencias que afronta nuestro querido pueblo.

Agradecer a quienes de alguna u otra forma han estado a nuestro lado para apoyar o bien extender su mano amiga, me refiero a comités organizados, líderes comunales, fuerzas vivas de la comunidad, muy especialmente a los miembros de Concejo Municipal que siempre han tenido como objetivo el progreso de Cervantes y han sido facilitadores del avance de este pueblo.

Gustavo Castillo Morales
Intendente Municipal
2016 – 2020

Trabajos desarrollados durante el periodo 2018

Servicios Comunes

1. Servicio de acueducto.

La gestión del acueducto municipal es una de las tareas más difíciles en la administración de este Concejo Municipal, dado que representa uno de los servicios básicos para toda persona, pero además envuelve una complejidad y responsabilidad sumamente grande. El estado del acueducto nos trae retos importantes ya que su estado refleja muchos años en los cuales no recibió la inversión requerida y que a la fecha se evidencian en deficiencias en la prestación del servicio.

Es por este motivo que desde que iniciamos esta administración este ha sido uno de los temas principales de atención, con importantes inversiones en años anteriores y que a la fecha sigue siendo prioridad de inyección de recursos. Es nuestro deseo poder dotar a Cervantes de un acueducto que preste el servicio en condiciones idóneas y que además sea robusto, seguro, moderno y acorde con la normativa. Es por esto que podemos enlistar una serie de acciones realizadas con el fin de cumplir lo antes mencionado.

1.1 Creación de la oficina de acueducto.

Como parte del mejoramiento deseado para la gestión del acueducto y con la experiencia ganada durante el ejercicio, fue muy evidente la necesidad de contar con una persona encargada de la administración de este servicio. Por tal razón se contrató un profesional en ingeniería con conocimiento en temas de servicios de acueducto, para trabajar en este campo tan importante. Por tal razón desde marzo 2018 inicio funciones la oficina de “Servicios Municipales” encargada de atender todas las solicitudes referentes a este servicio. Además, se programan las tareas del personal de campo, se realizan las

inspecciones requeridas. De igual forma desde esta dependencia se gestionan los proyectos de inversión que se requieran para mejorar la calidad del servicio. Con esta nueva incorporación hemos podido dar una atención especializada y proyectar de mejor forma las inversiones requeridas.

1.2 Compra de terreno.

Para el Concejo Municipal de Cervantes (CMD Cervantes) es de suma importancia poder adquirir terrenos donde se ubican estructuras importantes del acueducto, ya sean las nacientes o los tanques de almacenamiento. En la actualidad la gran mayoría de las estructuras se encuentran en propiedad privada, lo cual representa en algunos casos problemas de ingreso y hasta de seguridad para el personal municipal. Este año como parte del deseo de mejorar esta situación y gracias a la excelente disposición de los dueños del terreno, se logró gestionar la compra del terreno donde se ubica el principal tanque de almacenamiento para el sistema de abastecimiento del Centro de Cervantes. Es por esto que ahora el tanque Manuel Ulloa es propiedad del CMD Cervantes

Ver imágenes en anexos

1.3 Concesión de Nueva Naciente.

Ante el gran crecimiento que experimenta este distrito, sumado a los problemas de abastecimiento que afrontamos desde hace algunos años, fue tarea prioritaria para esta intendencia buscar nuevas fuentes de líquido. Como resultado de un trabajo engorroso, burocrático, es que a mediados del año anterior logramos obtener ante la Dirección Nacional de Aguas la concesión de una nueva naciente ubicada en la zona de Pacayas. Con esta nueva fuente de agua se pretende reforzar la inyección de agua potable a nuestros sistemas de distribución y mejorar la prestación del servicio en sectores afectados.

Ver imágenes en anexos

1.4 Sustitución de tubería.

Fundamental para una adecuada prestación de servicio de agua potable es el estado de las redes de conducción y distribución. Nuestro acueducto en algunos sectores mantiene las mismas tuberías con las que hace muchos años fueron creadas, por lo cual encontramos tubería en acero lo cual no es apto. Por esto es que nos dimos a la labor de realizar la sustitución de muchos tramos en estas condiciones, como lo es el caso de barrio San Pancracio donde se realizó un cambio total por cañería en PVC de alta calidad (SDR 17) lo cual garantiza mejor calidad de agua a los vecinos de este sector. De igual forma en el sector de San Ignacio de Loyola se realizó la construcción del acueducto, en este barrio las cañerías eran altamente vulnerables a daños, con el nuevo acueducto se disminuyó altamente los problemas de averías. Otros sectores como Asentamiento Santiago, calle Los Sanabria fueron lugares donde se cambió tubería en malas condiciones o que atravesaban propiedad privada.

Ver imágenes en anexos

1.5 Instalación de Micro Medición.

En el mes de agosto pudimos dar inicio con tan esperado proyecto. Con personal de la comunidad y funcionarios municipales dimos inicio con la instalación de los medidores de agua. Medida recomendada por profesionales en el campo y exigida por la Contraloría General de la República. Esta es una de las iniciativas más esperadas para poder mejorar nuestra gestión de acueducto, es fundamental poder tener controles de consumo y que a su vez permite un cobro justo al abonado que pagará únicamente por lo consumido. Esta primera etapa nos permitió instalar 608 unidades, con esto pudimos identificar conexiones ilegales o fantasmas. Estamos coordinando para poder iniciar con el cobro medido en este mes de marzo 2019, ya estamos con los últimos ajustes.

Ver imágenes en anexos

1.6 Catastro de Red y de Usuarios del Acueducto Municipal.

Proyecto que en la actualidad está en ejecución por parte de personeros del Instituto Tecnológico de Costa Rica (TEC). Como parte de los requisitos solicitados en la auditoría realizada en el 2016 por la Contraloría General de la República el acueducto debe tener un levantamiento de sus redes de conducción y distribución. Estos estudios generarán información muy importante para la administración del acueducto y que a su vez permitirán optimizar la toma de decisiones y la asignación de recursos. Como parte de la información que obtendremos de este estudio, se puede mencionar planos detallados de las tuberías, accesorios, usuarios, rutas de medición, sistemas de información geográficos, bases de datos de usuarios, entre otros alcances...

Como un adicional de este proyecto además aplicó una encuesta que arrojará información adicional de nuestra población y que será importante en la caracterización de nuestra comunidad.

1.7 Estructura Tarifaria

Como responsabilidad de la administración pública, esta administración se dio a la tarea de realizar un estudio de estructura tarifaria para el servicio de acueducto, misma que protegiera la prestación del servicio, que permita realizar la inversión necesaria pero que a su vez no perjudique al usuario. Por tal motivo es que se contrató al Instituto Tecnológico de Costa Rica para que elaborara esta estructura. Esperamos en los próximos días poder terminar el proceso de implementación para beneficio de la comunidad en general.

1.8 Análisis de calidad del agua y nuevo reglamento de acueducto municipal.

Este año se cumplió con el esquema vigente para el control de la calidad del agua. Debemos mencionar que los análisis son contratados al laboratorio de aguas del Instituto Tecnológico de Costa Rica “SEQUIATEC” y que tanto en los niveles N1, N2 y N3 todos fueron positivos, garantizando de esta forma que el agua consumida en nuestro pueblo es de muy alta calidad.

Como consecuencia de esta programación y por el cumplimiento de las disposiciones de salud es que se obtuvieron además todos los permisos sanitarios de funcionamiento del acueducto.

Como parte del fortalecimiento a la prestación del servicio, se trabajó en tener un reglamento más desarrollado que proteja de mejor forma al abonado y que permita mejores condiciones de operación. La intención de establecer reglas claras y cuidar del preciado líquido.

En resumen, este año 2018 nos permitió avanzar de gran forma en los proyectos planteados y nos compromete a que este nuevo año continuemos mejorando para que la comunidad pueda percibir los cambios. La inversión en general ronda los 47 millones de colones.

Ver imágenes en anexos

2. Gestión Vial e infraestructura comunal

En este campo hemos tratado de revertir el rezago que tenemos y poder dar una nueva cara a la comunidad. El esfuerzo ha sido grande y consideramos que vamos por buen camino, los barrios han podido percibir el cambio que poco a poco vamos dando. Las intervenciones realizadas han sido con el visto bueno de la Junta Vial Distrital, aliado en esta priorización de trabajos, decisión complicada ante la gran cantidad de necesidades que día con día se nos presentan. Esperamos en el futuro poder llegar a más barrios.

El siguiente cuadro muestra el detalle de trabajos realizado durante este período:

Proyecto / Barrio	Distancia	Estado
Asfaltado San Pancracio	350 m	Adjudicado. Pendiente de ejecución
Aceras San Pancracio	530 m	Ejecutado
Asfaltado La Esperanza	125 m	Ejecutado
Asfaltado Las Aguas	600 m	Ejecutado
Asfaltado Las Trojas	136 m	Ejecutado
Asfaltado Calle Marcelino	300 m	Adjudicado Pendiente de ejecución
Asfaltado Divino Niño	580 m	Ejecutado
Asfaltado Mata Guineo	500 m	Ejecutado
Asfaltado San Martín – Las Trojas	500 m	Adjudicado Pendiente de ejecución
Obras de drenaje Conformación / lastreo Limpieza Camino Toro Loco	1.5 kms	Ejecutado
Alcantarillado Drenajes San Ignacio	300 m	Ejecutado
Compra de material asfáltico. Mantenimiento de vías		En ejecución
Mantenimiento Puente el Trapiche Del Alto		Por ejecutar
Adquisición de equipo		ejecutado
Construcción acceso El Descanso		ejecutado

Durante el periodo la inversión en infraestructura y caminos supera los 225 millones de colones, mejorando las condiciones a muchos vecinos de diversos barrios. Importante

recalcar que las obras se realizan de acuerdo a la prioridad que representa el camino y los diferentes índices establecidos de calificación para cada uno.

Las obras están bajo la supervisión del departamento de ingeniería que verifica el cumplimiento de las especificaciones dadas. En la actualidad los trabajos de asfaltos son contratados a las empresas especializadas en el campo, con lo cual este CMD se garantiza un mejor acabado de las obras, más rapidez en la ejecución y tener las garantías de las obras.

Ver imágenes en anexos

3. Gestión de residuos sólidos

Como ya se ha trabajado desde el 2017, nuestro distrito cuenta con un servicio muy completo en la recolección de desechos. El sistema continúa de igual forma, donde 2 días a la semana (lunes y jueves) se brinda el servicio de recolección de residuos no valorizables, los días miércoles recolección de residuos valorizables (reciclaje) y los primeros viernes de mes se presta servicio de recolección de materiales no tradicionales, dando con esto un servicio completo a la comunidad. Destacar que todos los materiales valorizables son procesados de una manera adecuada y que los no valorizables son trasladados a un relleno sanitario acorde a la legislación nacional.

Ver imágenes en anexos

4. Otros proyectos y programas desarrollados

4.1 Oficina de Bienes Inmuebles

Como parte de la mejora continua en nuestra función pública es que se logró la implementación de la oficina de Bienes Inmuebles. Esta nueva dependencia ha facilitado

brindar información a la comunidad del estado de sus propiedades y actualizar su información ante el gobierno local. De los resultados mostrados, se desprende que hemos mejorado en la recaudación de este impuesto, mismo que se convierte en inversión de obras ya que sus ingresos son libres para inversión. Además, con el filtro que significa la actualización de datos hemos podido identificar muchas irregularidades en la prestación de servicios. A la fecha esta oficina a efectuado 389 declaraciones, en las cuales existen nuevos contribuyentes.

4.2 Mejoras Edificio Municipal (instalaciones eléctricas)

Como inversión a uno de los principales activos de la institución se asignaron recursos para dar mantenimiento y mejoras a la red eléctrica del edificio, mismo que mostraba algunas deficiencias que había que corregir. Con esta intervención logramos proteger de cualquier pico de corriente todos los equipos eléctricos, la correcta instalación del servidor municipal, reducir la factura por el servicio y brindar iluminación a los exteriores del edificio.

Ver imágenes en anexos

4.3 Otras gestiones

Se está trabajando con la Unión Nacional de Gobiernos Locales para poder dotar al Concejo Municipal de Cervantes de un manual de puestos, acorde con nuestra realidad y adecuado para el futuro crecimiento de la institución.

Estamos a muy poco de poder ofrecer el servicio de conectividad con el Banco Nacional de Costa Rica, esto permitirá que se puedan realizar los pagos por servicios municipales desde cualquier lugar y a cualquier hora por medio de la plataforma digital que posee este

banco. Esto es una labor que ha sido complicada, pero en muy poco podrá estar disponible, permitiendo estar actualizados con las nuevas tendencias.

Otra facilidad para la comunidad en la que trabajamos, es la de ofrecer a la población una página web que nos permita subir información de trámites, noticias, informes entre otros, en un sitio oficial. Este proyecto lo estamos trabajando con la ayuda y soporte que nos brinda el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal.

El Concejo Municipal de Cervantes se mantiene al día con las diferentes obligaciones de transferencias que por ley de cumplir. De igual forma se mantiene la participación activa en las diferentes federaciones que conformamos.

Con intermediación de la UNGL, se está trabajando ante la Embajada de los Estados Unidos poder obtener el mobiliario necesario para equipar el Nuevo Centro Cultural de Cervantes. Significa un gran apoyo para poder culminar con la puesta en marcha de este proyecto.

4.4 Actividades sociales, culturales

Como parte de nuestro compromiso con la comunidad se mantuvieron asignación de recursos para la organización de actividades sociales que permitan al pueblo tener actividades de esparcimiento. Es por esto que se organizó con apoyo del Grupo Juntos por Cervantes actividades como la Show de Talentos, Concierto del 15 de setiembre (que no se pudo desarrollar por situaciones fuera del control municipal) o el ya tradicional Desfile de la Luz de Cervantes, evento que año con año toma mayor fuerza y es esperado por toda la comunidad.

Se organizó de igual forma la Semana Cívica 2018, que cumplió con las expectativas de la comunidad y que permitió poder vivir de gran forma la fiesta de nuestra independencia.

Actividades que se pudieron llevar a cabo gracias a la buena disposición de las instituciones de la comunidad.

Ver imágenes en anexos

4.5 Construcción del Centro Cultural

Proyecto que reviste gran importancia para esta administración ya que el impulso a la Cultura, el arte y el crecimiento técnico de la población debe ser uno de los puntos de mayor atención de los gobiernos locales. Esta nueva infraestructura tiene como objetivo ofrecer casa a la Escuela de Música de Cervantes. Nuestro deseo es ver cada día a más y más jóvenes aprovechando su tiempo en aprender esta bella arte y poder alejarlos de las calles... De igual forma su salón principal tiene como objetivo poder ser facilitador de un lugar en el pueblo que permita atraer la mayor cantidad de cursos, capacitaciones, formaciones y brinden herramientas útiles a nuestros vecinos para poder encontrar un mejor trabajo. Además de ser un punto de reunión para la comunidad, que las agrupaciones que lo requieran sepan que el CMD Cervantes se los brinda.

Este será un local para la comunidad y en la medida de lo posible siempre estará para el goce de los Cervanteños...

Ver imágenes en anexos

5. Tabla de ingresos

Se adjunta la tabla con el reflejo de los ingresos proyectados 2018 y los reales durante el período.

Estructura de ingresos	Total Presupuesto	Total Ingresado	Pendiente a ingresar	% Recaudación al 31 de diciembre 2018
Totales	828,893,314.66	801,158,193.54	27,735,121.12	
1 Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles, Ley No. 7729	13,500,000.00	27,009,244.60	- 13,509,244.60	200.07%
2 Impuesto sobre el cemento	48,000,000.00	48,094,110.58	- 94,110.58	100.20%
3 Impuestos específicos sobre la construcción	7,500,000.00	8,229,326.00	- 729,326.00	109.72%
4 Patentes Municipales	15,000,000.00	22,179,472.00	- 7,179,472.00	147.86%
5 Otras licencias profesionales comerciales y otros permisos	4,000,000.00	4,794,525.00	- 794,525.00	119.86%
6 Timbre Pro-parques Nacionales	400,000.00	618,364.00	- 218,364.00	154.59%
7 Venta de agua	52,000,000.00	55,088,240.00	- 3,088,240.00	105.94%
8 Servicio de instalación y derivación de agua	2,000,000.00	2,309,781.00	- 309,781.00	115.49%
9 Servicio de recolección de basura	77,284,800.00	66,351,538.50	10,933,261.50	85.85%
10 Intereses sobre títulos valores de Instituciones Públicas Financieras	8,000,000.00	6,331,083.33	1,668,916.67	79.14%
11 Intereses sobre cuentas corrientes y otros depósitos en Bancos Estatales	-	3,362,902.96	- 3,362,902.96	-
12 Multas varias (Infracción Ley de construcciones)	300,000.00	571,600.00	- 271,600.00	190.53%
13 Intereses moratorios	5,000,000.00	5,676,729.50	- 676,729.50	113.53%
14 Aporte IFAM Licores Nacionales	734,027.59	539,167.80	194,859.79	73.45%
15 Aporte del Gobierno Central, Ley 8114, para mantenimiento de la red vial cantonal	271,034,271.00	225,861,892.20	45,172,378.80	83.33%
16 Superávit libre	8,583,725.28	8,583,725.28	-	100.00%
17 Superávit específico	315,556,490.79	315,556,490.79	-	100.00%

Agradecer profundamente al personal municipal desde el personal que labora de manera permanente como al personal que laboró de manera temporal ya que el aporte brindado por cada uno de ellos no ha permitido poder concretar los proyectos que nos hemos planteado.

A la comunidad gracias, por confiar y depositar esta responsabilidad en mi persona, el compromiso sigue intacto como el primer día...



Firmado digitalmente
por MARVIN
GUSTAVO CASTILLO
MORALES (FIRMA)
Fecha: 2019.02.26
17:23:53 -06'00'

Gustavo Castillo Morales
Intendente 2016-2020

Anexos, imagines:



Imagen #1

Lote donde se ubica el Tanque de almacenamiento Manuel Ulloa, principal tanque del Sistema del centro de Cervantes y que ahora es propiedad del CMD Cervantes.



Imagen #2, #3 y #4

Sustituciones de tubería en el centro de Cervantes, Barrio San Ignacio, construcción de nuevo acueducto.



Imagen #5
 Obras de instalación de medidores en diferentes barrios de Cervantes, 608 unidades colocadas en la primera etapa.

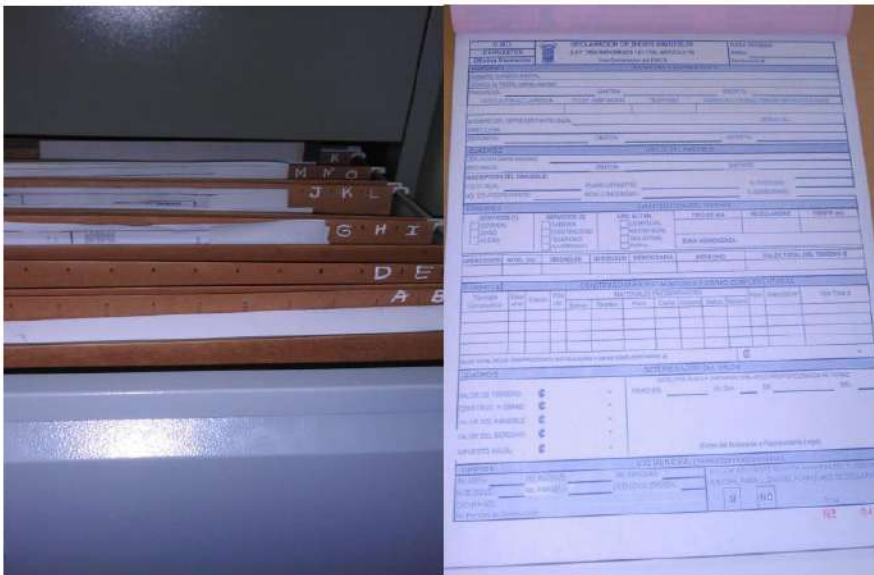


Imagen #6 y #7
 Formularios utilizados para las declaraciones de bienes inmuebles y archivo de información de contribuyentes.



Imagen #8

Certificados de los permisos de funcionamiento para cada uno de los sistemas que integran el acueducto municipal.



Imágenes #9, #10, #11 y #12
Construcción de aceras en el Barrio San Pancracio.



Imágenes #13, #14 y #15

Obras de asfaltado en Barrio La Esperanza, incluye ampliación y asfaltado de la entrada principal y asfaltado de las alamedas



Imagen #16, #17, #18 y #19

Registro fotográfico del asfaltado en el camino Las Aguas, ruta alterna para salir por la ruta 230 y evitar la congestión vial en sectores como Paraíso y Cartago Centro.



Imagen #20 y #21

Trabajos de asfaltado en el camino Las Trojas (María Auxiliadora – Barrio Santa Marta)



Imagen #22, #23 y #24
Proyecto de asfaltado Barrio Divino Niño



Imagen #25



Imagen #26, #27, #28 y #29

Obras realizadas en el Camino Toro Loco - Las Aguas, intervención que constituyo limpieza de vía, conformación, construcción de vados, canalización de aguas, cabezales. Camino que beneficia a muchos productores de la zona alta.

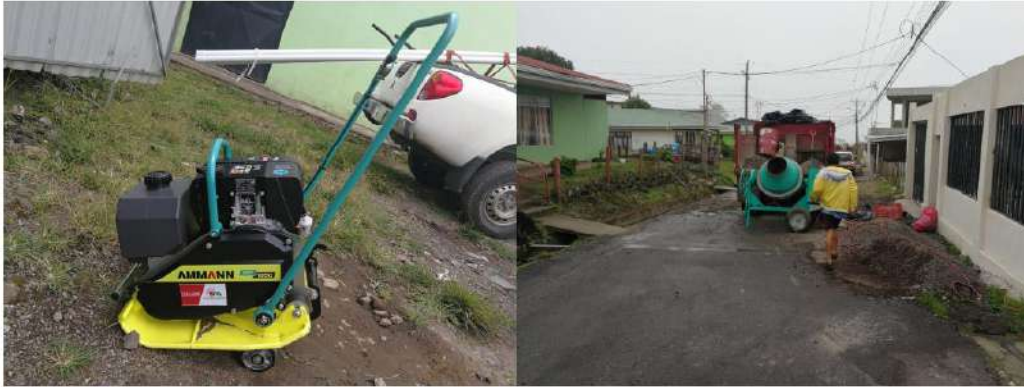


Imagen #30 y #31

En un esfuerzo por mejorar se ha dotado de equipos a la institución para garantizar un mejor desempeño.



Imagen #32 y #33

Construcción del paso peatonal en el sector de El Bajo, mejorando las condiciones de paso a todos los transeúntes y mejorando estéticamente el espacio.



Imagen #34 y #35

Actividad cultural "Show de talentos", presentación de personas de la comunicad. Evento organizado en conjunto con Juntos por Cervantes.



Imagen #36 y #37

Celebración de la semana cívica 2018, participación de diversas instituciones.



Imagen #38 y #39

Tradicional Desfile de la Luz en Cervantes, actividad que cada año cuanta con más participación de la comunidad.



Imagen #40, #41 y #42

Construcción del Centro Cultural de Cervantes, edificio que servirá de casa para la escuela de Música del Distrito y punto de reunión y capacitación para nuestro querido pueblo.